

**RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE SERVEI DE CONSERGERIA DE NITS, CAPS DE SETMANA, FESTIUS I SUBSTITUCIONS DE VACANCES DE L'EDIFICI H2O DEL INSTITUT CATALÀ DE RECERCA DE L'AIGUA, ICRA (Exp. 120154 )**

En data 28 de febrer de 2012, el Sr. Ivan Sanchez Tolosa (*òrgan de contractació*) va aprovar l'expedient de contractació del contracte del SERVEI DE CONSERGERIA DE NITS, CAPS DE SETMANA, FESTIUS I SUBSTITUCIONS DE VACANCES DE L'EDIFICI H2O DEL INSTITUT CATALÀ DE RECERCA DE L'AIGUA, ICRA (*descripció genèrica de l'objecte del contracte*).

Atès que s'han dut a terme els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte pel procediment OBERT (*obert, restringit, negociat*).

D'acord amb el que disposen els articles 151 i 161 del RD 03/2011 Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i el plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació.

Relació de candidats presentats
1.- GIROPARK, S.A.U (Grup Mifas)
2.- BP BARNA PORTERS, S.L.
3.- ABLEX OUTSOURCING, S.L.
4.- SALMAR 2010, S.L.
5.- CLECE, S.A.
6.- IMAN CORPORATION, S.A.
7.- SERVIDESPLAN, S.L.
8.- OPCIÓN A SERVICIOS GENERALES, S.L.

Relació candidats descartats	Raons de l'exclusió
1.- GIROPARK, S.A.U (Grup Mifas)	Explicitades a continuació
2.- BP BARNA PORTERS, S.L.	Explicitades a continuació
3.- SALMAR 2010, S.L.	Explicitades a continuació
4.- CLECE, S.A.	Explicitades a continuació
5.- IMAN CORPORATION, S.A.	Explicitades a continuació
6.- SERVIDESPLAN, S.L.	Explicitades a continuació
7.- OPCIÓN A SERVICIOS GENERALES, S.L.	Explicitades a continuació

Relació licitadors exclosos	Raons de la no admissió d'oferta rebutjada
1.-	
2.-	
3.-	
4.-	

Criteris de valoració	EMPRESSES LICITADORES				
	ABLEX OUTSOURCING, S.L.	SERVIGESPLAN, S.L.	IMAN CORPORATION, S.A.	SALMAR 2010, S.L.	OPCIÓN A SERVICIOS GENERALES, S.L.
A) Preu del contracte (50 punts)	36,33	36,44	42,21	50	47,74
B) Qualitat de la memòria descriptiva ( 20 punts)	20	18	12	4	6
C) Millors d'especificacions tècniques ( 30 punts)	30	30	30	30	30
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>	<b>86,33</b>	<b>84,44</b>	<b>84,21</b>	<b>84</b>	<b>83,74</b>

Criteris de valoració	EMPRESSES LICITADORES				
	BP BARNA PORTERS, S.L.	CLECE, S.A.	GIROPARK, S.A.U (Grup Mifas)		
A) Preu del contracte ( 50 punts)	44,88	38,48	37,92		
B) Qualitat de la memòria descriptiva (20 punts)	7	8	2		
C) Millors d'especificacions tècniques ( 30 punts)	30	30	30		
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>	<b>81,88</b>	<b>76,48</b>	<b>69,92</b>		

*Motivació de l'adjudicació per part de la unitat tècnica.*

**ABLEX OUTSOURCING, S.L.:** Analitzada la documentació que compon la memòria descriptiva, aquesta estructura perfectament l'anàlisi de les condicions que els Plecs Tècnics estableixen per aquest concurs. No només la bona estructura comporta donar la màxima puntuació en l'apartat de memòria descriptiva a aquesta empresa, sinó que la justificació i forma de compliment que desglossa la proposta presentada al sobre B, aporta la màxima seguretat en el compliment de les disposicions que al Plec es requereixen, exemple del mateix es que s'informa minuciosament com es donaria compliment a la subrogació demanada en l'apartat 3.5 del Plec Tècnic. Aquest aspecte ha estat cabdal donat que la majoria de les altres empreses presentades no només no donen explicació d'aquest apartat, en ocasions ni tan sols fan esment del mateix.

Amb aquesta explicació no es pretén posar en dubte el compliment per part de les

altres empreses de les condicions de subrogació dels treballadors, sinó deixar constància que ABLEX OUTSOURCING, S.L. exposa motivadament i de forma amplia la manera com es durà a terme la tasca encomanada, d'aquesta manera afegeix un plus de seguretat al seu compliment.

**SERVIGESPLAN, S.L.:** la memòria descriptiva d'aquesta empresa respón al compliment de les condicions establertes als plecs de condicions tècniques de forma íntegra. També especifica la forma de donar compliment a la subrogació, però ABLEX OUTSOURCING, S.L. fa un desglossament meticulós del compliment de les mateixes, amb tots els aspectes diferenciats a les nòmines dels treballadors, aportant un apartat de model tipus de nòmina, entre d'altra documentació, que fa que SERVIGESPLAN, S.L. no aconseguixi la màxima puntuació en l'apartat de memòria descriptiva.

**IMAN CORPORATION, S.A.:** la memòria descriptiva de l'oferta presentada dona compliment a portar a terme les obligacions establertes als plecs de condicions tècniques. Així mateix aporta un desglossament molt ampli del compliment de determinades condicions, però en aspectes que en aquest cas es consideren secundaris com procediments d'actuació d'IMAN, organització de la seva empresa, formacions varies i empreses col·laboradores en aquesta formació, entre d'altres... però no s'especifica enlloc el desglossament de cap dels aspectes bàsics demanats als Plecs.

**SALMAR 2010, S.L.:** A la memòria tècnica presentada per aquesta empresa, s'han introduït conceptes de compliment d'obligacions de personal que es regulen per la Llei de Seguretat Privada, fet que en aquest procediment s'exclou donat que el personal a subrogar és de consergeria no de seguretat. Un exemple el trobem a l'apartat 2, funcions del responsable de servei, es remet a funcions de seguretat privada, quan les persones a subrogar no tenen cap funció de seguretat dins l'empresa. A més es tracta d'una memòria amb molt poc contingut explicatiu que no permet arribar a comprovar com es duran a terme les condicions estipulades als Plecs.

**OPCIÓN A SERVICIOS GENERALES, S.L.:** tot i què en general aquesta empresa fa un desglossament correcte de la forma de compliment de les condicions de subrogació a que s'obligarien, introdueixen aspectes en el seu compliment que formen part de les funcions de vigilants de seguretat, funcions que en cap moment formen part de les tasques que tenen les persones a subrogar. Així mateix, quan es fa referència als plans de formació dels treballadors, es diu que aquests hauràn de tenir una formació directament vinculada a l'activitat de Vigilància i Seguretat, quan a aquests treballadors se'ls exclou directament qualsevol tasca d'aquest tipus, ja que els conserges a subrogar queden exclosos directament del compliment de la normativa referida a la Seguretat Privada.

**BP BARNA PORTERS, S.L.:** Una vegada analitzada la proposta desglossada a la memòria presentada, tot i que dona compliment a les condicions imposades als Plecs Tècnics, s'ha pogut comprovar alguna incompatibilitat normativa en aspectes de retribució. S'ha de tenir també en compte que a la proposta BP en cap moment manifesta expressament que procedirà a la subrogació dels treballadors, i actualment els conserges que l'empresa subrogaria tenen uns nivells salarials establerts, a més les dades de subrogació van ser demanades amb posterioritat a la presentació de l'oferta i a la memòria tècnica l'empresa manifesta sotmetre'ls al conveni propi de l'empresa. En aquest existeixen aspectes com el nivell salarial que no respecten les condicions que es demanen en aquest concurs.

**CLECE, S.A.:** analitzada la proposta, aquesta es troba ben estructurada i desglossada en els aspectes demanats, així com en el compliment de totes les condicions que exposa i manifesta el Plec Tècnic, però sense entrar en detall en les mateixes ni fer-hi un desgloss, a més s'ha observat que hi han aspectes funcionals amb els que aquesta empresa donaria compliment a aquesta contractació que formen part de les funcions de Seguretat Privada que queden excloses d'aquesta contractació, ens referim concretament a funcions incloses en l'apartat: obligacions i funcions principals del personal adscrit al servei de consergeria.

**GIROPARK, S.A.U (Grup Mifas):** La memòria tècnica presentada per aquesta empresa es limita a reproduir el contingut del Plec Tècnic, però en cap moment explica com duria a terme el contingut del mateix, ni la subrogació del personal. Aquesta posició dona poca seguretat al seu compliment donat que hi ha d'altres empreses que a més de manifestar expressament que donaran compliment a l'establert en aquests i fan referència a la forma en que es durà a terme dit compliment.

Vistes les ofertes presentades, un cop valorades les mateixes de conformitat amb els criteris determinats en el plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació,

## RESOLC

**Primer.-** Adjudicar el contracte del SERVEI DE CONSERGERIA DE NITS, CAPS DE SETMANA, FESTIUS I SUBSTITUCIONS DE VACANCES DE L'EDIFICI H2O DEL INSTITUT CATALÀ DE RECERCA DE L'AIGUA, ICRA (*descripció genèrica del contracte*) a l'empresa ABLEX OUTSOURCING, S.L. amb NIF B85934602, C/ Medes 4-6, 08023 Barcelona (*nom de l'empresa, núm. CIF/NIF, domicili*), per un preu de SEIXANTA-SIS MIL VUIT-CENTS EUROS (66.800€), per haver-se considerat l'oferta més avantatjosa pels interessos de l'Institut Català de Recerca de l'Aigua (ICRA), d'acord amb les motivacions que conté aquest document.

**Segon.-** Ordenar que es publiqui la present resolució en el perfil del contractant.

**Tercer.-** Ordenar que es notifiqui aquesta resolució a tots els participants en la licitació.

Girona, a 18 d'abril de 2012

Nom i cognoms: Sr. Ivan Sanchez Tolosa  
Òrgan de contractació

